

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 351420 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65784/31.07.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65792/31.07.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 46034/22.05.2024, extrasul de carte funciară CF. nr. 351420 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1072/10.07.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 79242 /12.07.2024, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC Topovas Plan SRL,

Cu respectarea art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad, nr. cad. 351420, în suprafață de 64.586 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC Topovas Plan SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 368 mp.,
- lot 2 – în suprafața de 64.218 mp.,

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 351420 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 46034/22.05.2024,

-extrasul de carte funciară CF. nr. 351420 Arad,

-Certificatul de Urbanism nr. 1072/10.07.2024,

-Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 79242 /12.07.2024,

-lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 351420 Arad, Nr. cad. 351420, în suprafață de 64.586 mp., conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 368 mp.,

- lot 2 – în suprafața de 64.218 mp.,

p. PRIMAR
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 65792/31.07.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65784/31.07.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 351420 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 46034/22.05.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 351420 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1072/10.07.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 79242/12.07.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, înscris în CF. nr. 351420 Arad, cu Nr. cad. 351420 și aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 64.586 mp., a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1072/10.07.2024, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrare, realizată de către firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL.

Menționăm faptul că, în extrasul de carte funciară, imobilul antemenționat are categoria de folosință de *drum* și reprezintă o parte din teritoriul străzii Calea Aurel Vlaicu .

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 351420 Arad, cu Nr. cad. 351420, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 2 loturi, astfel:

- lot 1 - în suprafața de 368 mp.,
- lot 2 – în suprafața de 64.218 mp.,

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 351420 Arad, cu Nr. cad. 351420, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 79242 din data de 12.07.2024 și alocă noi numere cadastrale celor 2 loturi, astfel :

- lot 1 - în suprafața de 368 mp.- nr. cadastral 366443,
- lot 2 – în suprafața de 64.218 mp.- nr. cadastral 366444,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu , înscris în CF nr. 351420 Arad, Nr. cad. 351420, în suprafață de 64.586 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan